



ILMARE

E S T O R I L



VIDA CULTURAL, DIVERSÃO E CONVÍVIO

Com uma história que remete ao século XIII, o Estoril é uma antiga freguesia de grande importância cultural e histórica, além de um relevante interesse turístico para o distrito de Lisboa. A sua urbanização teve início no começo do século XX, pelas mãos e pela idealização do visionário empresário Fausto Figueiredo, que dá nome à rua onde está localizado il Mare Estoril. Nessa região foram construídas as termas, o complexo de hotéis e o famoso Casino, conferindo-lhe reconhecimento internacional.

CULTURE, FUN AND SOCIAL LIFE

With a history that dates back to the 13th century, Estoril is an old parish of great cultural and historical importance, as well as a relevant tourist destination in the district of Lisbon. Its urbanisation began in the early 1900s, by the hands and idealisation of the visionary entrepreneur Fausto Figueiredo, after whom Il Mare Estoril's street is named. This region is also home to the hot springs spa, the hotel complex and the internationally famous Casino.





CENÁRIO FONTE DE INSPIRAÇÃO

O Casino do Estoril, com a sua decoração sumptuosa, é considerado o maior casino da Europa. Mas a sua importância não está resumida ao seu tamanho. O local é também uma fonte de inspiração. O escritor e jornalista britânico Ian Fleming teria sido inspirado pelo ambiente do casino para criar o seu mais famoso personagem, o espião James Bond. Mais do que isto, o Estoril foi cenário de um dos filmes da série. “On Her Majesty’s Secret Service”, gravado em 1968 e lançado nos cinemas no ano seguinte, utilizou imagens do Hotel Palácio Estoril, localizado em frente aos jardins do Casino.

CENÁRIO FONTE DE INSPIRAÇÃO

Estoril Casino, with its sumptuous decoration, is considered the largest casino in Europe. But its importance is not limited to its size. The place is also a source of inspiration. British writer and journalist Ian Fleming was reportedly inspired by the casino environment to create his most famous character, the spy James Bond. More than that, Estoril was the setting for one of the films in the series. “On Her Majesty’s Secret Service”, recorded in 1968 and released in theatres the following year, used images from the Hotel Palácio Estoril, located in front of the Casino gardens.



A NATUREZA À SUA PORTA

A escassos metros do edifício Il Mare Estoril está localizada a Praia do Tamariz. Protegida pelo Forte da Cruz, nesta praia poderá encontrar uma óptima infraestrutura de bares e restaurantes, além da irresistível piscina natural oceânica, que forma-se junto ao Pontão. Ao cruzar a rua, já está nos belíssimos Jardins do Casino do Estoril, onde poderá desfrutar de um fim de tarde no clássico restaurante Deck Bar. O passeio marítimo convida a uma caminhada ou a um passeio de bicicleta por esta que é uma das mais belas zonas urbanas do concelho de Cascais.

A NATUREZA À SUA PORTA

Tamariz beach is located only a few metres away from Il Mare Estoril. Protected by Forte da Cruz, on this beach you can find an excellent infrastructure of bars and restaurants, in addition to the irresistible natural oceanic pool, which forms next to Pontão. Just cross the street from the beach, and you will be at Casino do Estoril's gardens, where you can enjoy a late afternoon in the classic Deck Bar and restaurant. The seafront promenade is perfect for a walk or a bike ride through what is one of the most beautiful urban areas in the municipality of Cascais.



LOCALIZAÇÃO PREMIUM
NO MELHOR LOCAL DO ESTORIL

*PREMIUM LOCATION
BEST PLACE IN ESTORIL*



1. Colégio Salesianos | 350m

2. Praia do Tamariz | 650m

3. Jardins do Casino Estoril | 700m

4. Monte Estoril | 750m

5. Casino Estoril | 1km

6. Clube de Golf Estoril | 1.8km

7. IC-15/A5 – Saída para Lisboa | 2.2km

8. Cascais | 2.8km

- | **9.** TEC - Teatro Experimental de Cascais
- | **10.** Holmes Place
- | **11.** Quinta do Saloio
- | **12.** Pingo Doce Estoril
- | **13.** SPAR Monte Estoril
- | **14.** Quatro Patas
- | **15.** Escola Alemã de Lisboa
- | **16.** Pastelaria Garrett
- | **17.** Hotel Cascais Miragem
- | **18.** Cascais School of Arts & Design

UMA LOCALIZAÇÃO COM TODAS AS COMODIDADES

Situado numa localização privilegiada, il Mare Estoril está a poucos metros de todos os principais serviços mais utilizados no dia a dia. Em menos de dez minutos de caminhada, poderá saborear os irresistíveis doces da tradicional Pastelaria Garrett. A região conta ainda com diversos restaurantes, bomba de gasolina, centros culturais, supermercado, o tradicional Colégio Salesianos e o acesso facilitado a Cascais e Lisboa, estando a estação de comboios do Estoril localizada a pouco mais de 500 metros do edifício. Aos viajantes, mais uma boa notícia: o Estoril está a apenas 20 km do aeroporto de Lisboa, uma porta aberta para as principais cidades da Europa e do mundo.

ONE LOCATION, ALL THE AMENITIES

Situated in a privileged location, il Mare Estoril is just a few metres away from all the main services most used on a daily basis. In less than ten minutes of walking, you can taste the irresistible pastries of the traditional Pastelaria Garrett. The region also has several restaurants, a gas station, cultural centres, a supermarket, the traditional Salesianos school and easy access to Cascais and Lisbon, with the Estoril train station located just over 500 metres from the building. For travellers, more good news: Estoril is just 20 km far from Lisbon airport, an open door to the main cities in Europe and the world.



QUALIDADE PREMIUM REFLETE-SE EM BELEZA E CONFORTO

Os apartamentos do edifício il Mare Estoril foram remodelados segundo altos padrões de qualidade. Não poderia ser diferente: apenas os melhores acabamentos foram escolhidos para ser a base da decoração destas unidades. Assim garantimos a sofisticação e o conforto que os futuros moradores merecem.



Imagens meramente ilustrativas.
Images shown for illustrative purposes.

*PREMIUM QUALITY
TRANSLATED INTO BEAUTY
AND COMFORT*

The apartments in Il Mare Estoril building have been refurbished to high quality standards. It had to be: only the best finishes were chosen to be the basis of the decoration of these units. This way we guarantee the sophistication and comfort that future residents deserve.



*Imagens meramente ilustrativas.
Images shown for illustrative purposes.*





Imagens meramente ilustrativas.
Images shown for illustrative purposes.



T1 | 1 BEDROOM

70m² a 110m²

Fração R

T2 | 2 BEDROOMS

110m² a 135m²



Fração S

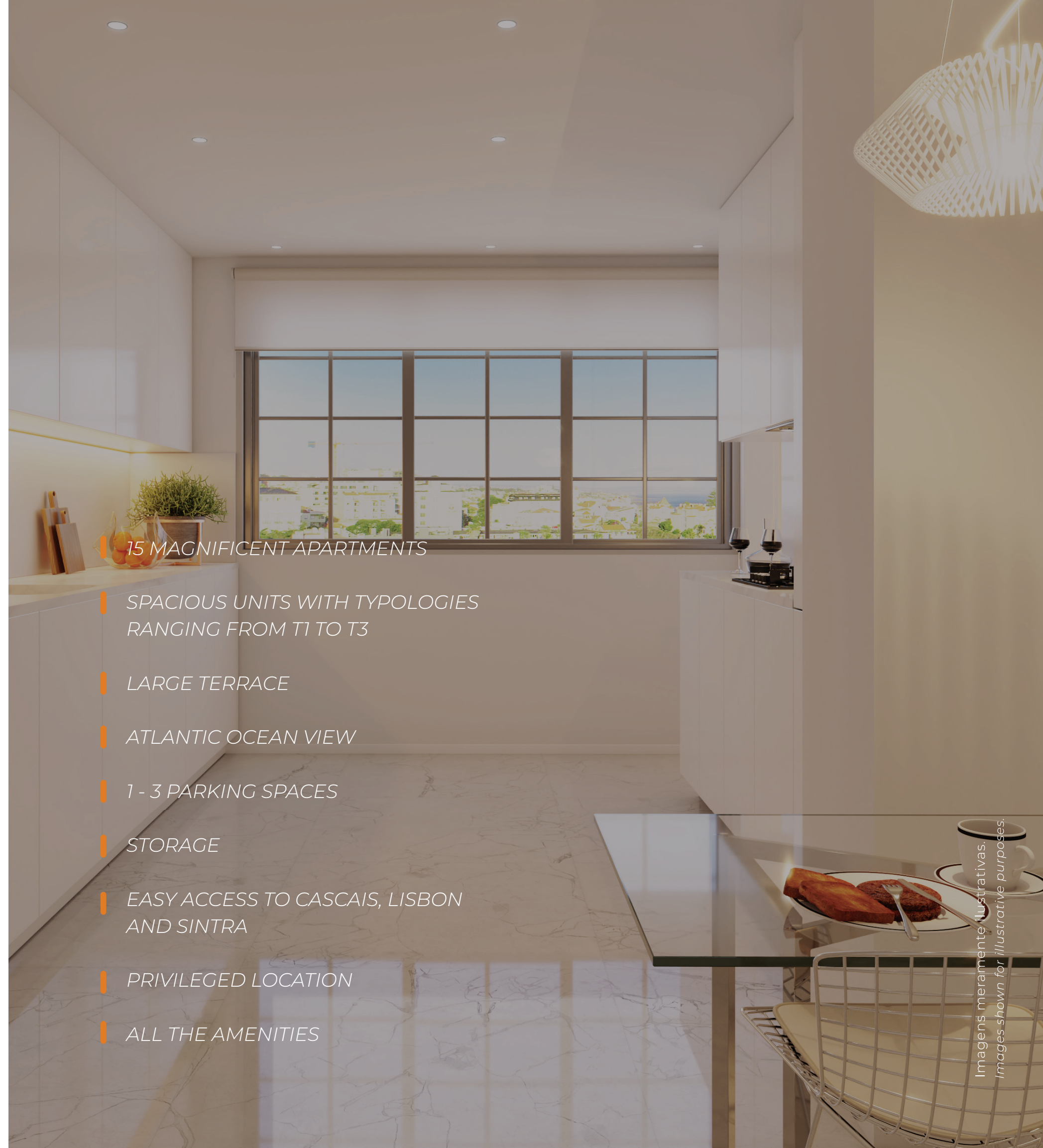


T3 | 3 BEDROOMS

173,36m²

Fração A1

- | 15 MAGNÍFICOS APARTAMENTOS
- | ESPAÇOSAS UNIDADES
TIPOLOGIAS DE T1 A T3
- | AMPLO TERRAÇO
- | VISTA PARA O OCEANO ATLÂNTICO
- | ESTACIONAMENTO, DE 1 A 3 VAGAS
- | ARRECADAÇÃO
- | FÁCIL ACESSO A CASCAIS, LISBOA
E SINTRA
- | LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
- | TODAS AS COMODIDADES



- | 15 MAGNIFICENT APARTMENTS
- | SPACIOUS UNITS WITH TYPOLOGIES
RANGING FROM T1 TO T3
- | LARGE TERRACE
- | ATLANTIC OCEAN VIEW
- | 1 - 3 PARKING SPACES
- | STORAGE
- | EASY ACCESS TO CASCAIS, LISBON
AND SINTRA
- | PRIVILEGED LOCATION
- | ALL THE AMENITIES



+351 213 861 065
geral@riocapital.pt

www.riocapital.pt